

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 451 / 2018

Întocmit astăzi, **26/03/2018**, privind cererea **14733** din **23/03/2018**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: JUDEȚUL ARGES

2. Executant: Cristea Stefan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
67018	13.12.2017	act administrativ	OCPI ARGES
326	05.03.2018	act administrativ	PRIMARIA PITESTI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 451 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Plan topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire (PAC), pentru STUDIU DE FEZABILITATE - „Extindere si dotare spatii urgente si amenajare incinta” - in Mun.Pitesti, Aleea Spitalului, Nr.36, Jud.Arges, cu suprafața studiata de 31268mp, intravilan, imobil in suprafata de 31268mp avand categoria de folosinta curti-constructii, intravilan, cu numarul cadastral 84258 si CF 84258. Receptia se referă strict la planul de situație topografic și nu se vor afecta proprietățile private fara acordul proprietarilor.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
Danut Pinte



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil:

Imobilul se afla situat in Municipiul Pitesti, Alea Spitalului nr. 36, judetul Arges.

1. Tipul lucrarii:

Lucrarea prezenta se efectueaza pentru receptia planului de situatie necesar obtinerii autorizatiei de construire.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul se afla pe teritoriul administrativ al Municipiului Pitesti, Alea Spitalului nr. 36, judetul Arges, avand categoria de folosinta curti constructii, terenul fiind imprejmuit. Pe acest teren se afla 20 constructii ce sunt inscise in cartea funciara.

3. Situatie juridica a imobilului:

Imobilul este inscris in cartea funciara a localitatii Pitesti cu nr. 84258, avand numarul cadastral 84258.

Beneficiarul pune la dispozitie urmatoarele acte juridice

- Extras de carte funciara pentru informare nr. 67018 din 13.12.2017.
- Certificat de urbanism nr. 326 din 05.03.2018.

Suprafata din masuratori este de 31268 mp, suprafata din acte este de 31218 mp, iar studiul topo sa efectuat pe zona imprejmuita de 31268 mp.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru ridicarea detaliilor s-a folosit metoda masuratorilor directe. Aparatura folosita la ridicarea detaliilor a fost GPS-ul Leica, statia totala Nikon si ruleta. Legatura la sistemul Stereo 70 s-a facut folosinduse statia permanenta Pitesti prin sistemul Rompos. Aparatura folosita asigura o precizie de (2+2ppmxD)mm pentru distante si 1"(0.3mgon) pentru unghiuri, Calculul suprafetelor s-a efectuat analitic, iar desenul s-a realizat in calculator cu ajutorul programelor din dotare, listandu-se apoi la imprimanta la scara 1:500 .

Executant

S.C. Geoter Proiect S.R.L.



Executant: SC GEOTER PROIECT SRL

Calculul suprafetei din coordonate

Teren

Pct.	X(m)	Y(m)
562	374590.128	488176.661
561	374585.505	488177.312
560	374573.966	488172.591
559	374562.351	488200.984
558	374573.889	488205.704
557	374585.501	488177.323
556	374590.126	488176.672
555	374579.057	488201.207
554	374574.472	488211.519
553	374540.369	488199.578
552	374537.608	488198.611
551	374516.171	488191.105
550	374514.432	488190.496
549	374509.913	488188.960
548	374502.567	488186.494
547	374492.920	488183.079
546	374492.333	488180.434
545	374485.101	488149.163
544	374482.109	488135.894
543	374476.227	488109.545
542	374483.967	488085.112
541	374487.507	488075.412
540	374501.836	488057.529
539	374505.969	488052.531
538	374513.625	488040.312
537	374519.562	488032.438
536	374538.469	488007.281
535	374559.547	487979.521
534	374595.064	487933.027
533	374596.680	487930.953
532	374598.307	487928.866
531	374606.535	487932.998
530	374613.195	487936.342
529	374616.769	487937.954
528	374620.334	487939.391
527	374620.758	487939.532
526	374624.278	487940.704
525	374628.463	487941.950
524	374637.746	487944.224
523	374648.814	487948.620
522	374654.586	487952.119
521	374659.194	487954.919
520	374661.625	487956.647
519	374665.508	487959.805
518	374668.013	487962.912
517	374668.806	487964.754



516	374670.960	487972.481
515	374667.212	488017.515
514	374665.937	488017.544
513	374664.788	488018.649
512	374664.084	488020.611
511	374653.510	488052.447
510	374651.986	488054.458
509	374651.943	488057.143
508	374639.949	488093.151
507	374623.591	488087.820
506	374619.407	488098.357
505	374610.682	488122.103
504	374600.886	488148.187
503	374599.125	488152.919
502	374594.388	488165.483

Suprafata = 31268 mp

C1 S=4860.587mp

Pct.	X(m)	Y(m)
563	374628.844	488074.719
564	374650.625	488009.437
565	374651.688	488007.875
566	374651.406	488006.906
567	374649.438	488006.688
568	374648.281	488006.313
569	374651.312	487998.000
570	374635.188	487992.469
571	374638.913	487981.503
572	374640.656	487976.344
573	374628.156	487972.312
574	374620.250	487996.281
575	374603.031	487990.719
576	374601.312	487989.750
577	374600.500	487990.156
578	374600.281	487992.000
579	374589.344	488024.937
580	374599.761	488028.080
581	374607.975	488003.378
582	374616.965	488006.289
583	374607.830	488034.117
584	374604.179	488032.939
585	374605.208	488029.725
586	374599.761	488028.081
587	374589.344	488024.937
588	374575.531	488020.500
589	374574.000	488025.219
590	374575.156	488025.594
591	374574.750	488026.750
592	374567.594	488024.438
593	374566.344	488028.250
594	374568.344	488028.875
595	374568.031	488029.875
596	374566.031	488029.250
597	374564.345	488034.072
598	374570.281	488036.000
599	374581.906	488039.781



600	374584.187	488040.531
601	374583.094	488043.844
602	374578.312	488057.688
603	374577.320	488059.340
604	374577.770	488060.214
605	374579.844	488060.375
606	374596.937	488066.218
607	374600.370	488055.508
608	374591.331	488052.717
609	374594.292	488043.725
610	374603.240	488046.559
611	374600.371	488055.509
612	374596.937	488066.219
613	374590.241	488063.940
614	374589.882	488065.015
615	374589.379	488064.848
616	374585.532	488076.383
617	374590.332	488077.984
618	374588.841	488082.452
619	374603.233	488087.311
620	374606.488	488077.553
621	374606.904	488077.654
622	374607.054	488077.175
623	374606.671	488077.041
624	374609.015	488070.379
625	374619.287	488073.785
626	374617.581	488078.930
627	374612.114	488077.117
628	374610.304	488082.575
629	374625.219	488087.478
630	374626.628	488087.897
631	374626.554	488088.146
632	374628.394	488088.694
633	374628.694	488087.687
634	374628.501	488087.634
635	374631.041	488078.459
636	374631.234	488078.512
637	374631.415	488077.857
638	374630.933	488077.723
639	374630.869	488077.955
640	374628.103	488077.189
641	374627.545	488077.030
642	374628.258	488076.697

C2 S=231.081mp

Pct.	X(m)	Y(m)
643	374656.454	487983.604
644	374648.245	487980.679
645	374647.008	487984.286
646	374638.913	487981.503
647	374635.188	487992.469
648	374651.312	487998.000

C3 S=8.351mp

Pct.	X(m)	Y(m)
685	374583.094	488043.844



686	374584.187	488040.531
687	374581.906	488039.781
688	374580.822	488043.081

C5 S=366.345mp

Pct.	X(m)	Y(m)
689	374567.003	488189.612
559	374562.351	488200.984
690	374549.680	488195.800
691	374549.292	488196.748
692	374541.853	488193.705
693	374550.680	488172.129
694	374559.116	488175.580
695	374555.329	488184.836

C6 S=417.655mp

Pct.	X(m)	Y(m)
696	374572.316	488142.244
697	374565.669	488140.000
698	374557.561	488137.263
699	374555.894	488142.204
700	374548.983	488162.674
701	374563.738	488167.655

C7 S=24.670mp

Pct.	X(m)	Y(m)
702	374551.926	488141.985
703	374546.186	488139.986
704	374544.851	488143.819
705	374550.591	488145.818

C8 S=416.662mp

Pct.	X(m)	Y(m)
706	374557.561	488137.263
707	374565.669	488140.000
708	374572.258	488120.491
709	374559.986	488116.347
710	374559.069	488119.063
711	374553.823	488117.291
712	374546.483	488139.026
713	374555.894	488142.204

C9 S=14.240mp

Pct.	X(m)	Y(m)
714	374542.198	488194.439
715	374539.375	488193.531
716	374537.821	488198.027
717	374540.648	488198.994

C10 S=122.052mp

Pct.	X(m)	Y(m)
718	374539.375	488193.531
719	374539.500	488193.156
720	374516.688	488185.281
721	374515.062	488190.031
722	374515.500	488190.125



723	374537.821	488198.027
-----	------------	------------

C11 S=358.096mp

Pct.	X(m)	Y(m)
724	374528.750	488154.688
725	374521.250	488176.844
726	374535.781	488181.719
727	374543.250	488159.562

C12 S=16.818mp

Pct.	X(m)	Y(m)
728	374511.781	488153.250
729	374517.187	488155.031
730	374516.281	488157.844
731	374510.875	488156.062

C13 S=95.223mp

Pct.	X(m)	Y(m)
732	374519.562	488147.875
733	374517.187	488155.031
734	374511.781	488153.250
735	374505.188	488151.094
736	374507.531	488143.938

C14 S=568.259mp

Pct.	X(m)	Y(m)
737	374520.250	488120.625
738	374525.344	488105.062
739	374537.687	488109.094
740	374529.406	488134.219
741	374524.562	488132.625
742	374519.562	488147.875
743	374507.531	488143.938
744	374514.031	488124.219
745	374514.719	488124.437
746	374518.562	488125.719

C15 S=21.654mp

Pct.	X(m)	Y(m)
747	374520.250	488120.625
748	374518.562	488125.719
749	374514.719	488124.437
750	374516.406	488119.375

C16 S=16.098mp

Pct.	X(m)	Y(m)
751	374494.562	488130.156
752	374497.594	488131.000
753	374498.969	488126.094
754	374495.906	488125.250

C17 S=69.719mp

Pct.	X(m)	Y(m)
755	374491.781	488094.187
756	374496.031	488095.687
757	374501.125	488081.094



758	374496.844	488079.625
-----	------------	------------

C18 S=28.028mp

Pct.	X(m)	Y(m)
759	374485.438	488090.781
760	374489.594	488092.250
761	374491.719	488086.281
762	374487.562	488084.781

C19 S=84.033mp

Pct.	X(m)	Y(m)
649	374629.489	487946.791
650	374627.361	487961.167
651	374621.641	487960.320
652	374623.769	487945.944

C20 S=138.590mp

Pct.	X(m)	Y(m)
653	374613.835	487945.622
654	374613.438	487951.679
655	374613.753	487951.700
656	374613.269	487959.082
657	374613.973	487959.761
658	374614.364	487960.634
659	374614.407	487961.491
660	374614.112	487962.450
661	374613.684	487963.028
662	374613.336	487963.312
663	374613.061	487963.490
664	374613.962	487963.732
665	374613.450	487964.916
666	374612.747	487964.727
667	374612.134	487966.176
668	374611.302	487967.185
669	374610.215	487967.626
670	374609.364	487967.582
671	374608.336	487967.141
672	374607.616	487966.362
673	374607.298	487965.438
674	374607.308	487963.260
675	374606.584	487962.862
676	374605.938	487962.142
677	374605.659	487961.407
678	374605.673	487960.290
679	374605.967	487959.496
680	374606.510	487958.923
681	374606.975	487958.669
682	374607.459	487951.287
683	374607.618	487951.297
684	374608.015	487945.240

Intocmit : SC GEOTER PROIECT SRL



